

SE PROPOUNE LARGIREA ACCESULUI AUTO EXISTENT (DOAR RELATIE DE DREAPTA) DIN PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012 REZULTAND UN ACCES AUTO COMUN CU PARCELA VECINA

PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012

PUZ APROBAT CU HCL 306 / 2017

PUZ APROBAT CU HCL19 / 2009

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus**
C.F. 407895 nr. cad. 407895,
S_{teren}=3000 m²

**Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA I**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	2.807 93,57%
CONSTRUCTII PE PARCELA	1544 55,00% din 2807mp	-
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME DE DEPOZITARE PE PARCELA	561 20,00% din 2807mp	-
SPATII VERZI PE PARCELA	702 25,00% din 2807mp	-
CIRCULATII EXTERIOARE	193 6,43%	-
TOTAL	3.000	3.000 100%

P.O.T. max - 60% C.U.T. max - 1,20	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m	
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E	
Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m	
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m	
Distanța minima fata de limita laterala - 6m	

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita suprafata de teren propus spre reglementare
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

- DE 1193 Drumuri de exploatare si strazi existente
- Carosabil asfaltat existent
- Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior
- Strazi si alei de deservire locala propuse (intregire profil)
- Accese existente reglementate prin PUZ sau AC
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva (intregire profil)

DESTINATIE

- ZONA DEPOZITARE, BIROURI PROPUSA
- Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Zone de depozitare si prestari servicii existente
- Spatii verzi reglementate
- Terenuri arabile existente in extravilan
- Spatii verzi propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- 20kv LEA 20Kv
- Stalp LEA
- Constructii intabulate

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus**
C.F. 407895 nr. cad. 407895,
S_{teren}=3000 m²

**Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA I**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria			
arh. SIMON GABRIEL MIHAI	D. E.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar	pr. nr.
				IRINOIU CRISTINEL SI IRINOIU GABRIELA	235/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	titlul proiectului	faza
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500	P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE"	PUZ
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	adresa	pl. nr.
Desenat	arh. Gabriel SIMON		Oct.2024	extravilan Timisoara, Str. Ovidiu Cotrus CF 407895 nr. cad 407895 zona Freidorf	
				titlul plansei	
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA I	

U 04A

BILANT TERITORIAL			P.O.T. max - 60%
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp	C.U.T. max - 1,20
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	2.807 93,57%	INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m Distanța minima fata de limita posterioara - 10m Distanța minima fata de limita laterala - 6m
CONSTRUCTII PE PARCELA	-	1544 55,00% din 2807mp	
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME DE DEPOZITARE PE PARCELA	-	561 20,00% din 2807mp	
SPATII VERZI PE PARCELA	-	702 25,00% din 2807mp	
CIRCULATII EXTERIOARE	-	193 6,43%	
TOTAL	3.000	3.000 100%	

DELIMITARII

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita suprafata de teren propus spre reglementare
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare si strazi existente
- Carosabil asfaltat existent
- Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior
- Strazi si alei de deservire locala propuse (intregire profil)
- Accese existente reglementate prin PUZ sau AC
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva (intregire profil)

DESTINATII

- ZONA DEPOZITARE, BIROURI PROPUSE
- Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Zone de depozitare si prestari servicii existente
- Spatii verzi reglementate
- Terenuri arabile existente in extravilan
- Spatii verzi propuse in perspectiva

SIMBOLURI

S=5015mp Suprafata parcele propuse

LEA 20Kv

Stalp LEA

Constructii intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE

Extravilan Timisoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
C.F. 407895 nr. cad. 407895,
S_{teren}=3000 m²

Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA

PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA1

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. TERNAR S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. SIMON GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR /				
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Proiectant General s.c. TERNAR S.R.L. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar IRINOIU CRISTINEL SI IRINOIU GABRIELA pr. nr. 235/2022
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		Oct.2024	
titlul proiectului P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE"				faza PUZ
adresa extravilan Timisoara, Str. Ovidiu Cotrus CF 407895 nr. cad 407895 zona Freidorf				pl. nr.
titlul plansei PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA1				U 04A